



## BAIL COMMERCIAL : CONGE A SIGNIFIER

- AU LOCATAIRE (PRENEUR), A LA DEMANDE DU PROPRIETAIRE (BAILLEUR)  
 AU PROPRIETAIRE (BAILLEUR), A LA DEMANDE DU LOCATAIRE (PRENEUR),

### PROPRIETAIRES (BAILLEUR)

<b>Monsieur</b> Nom : Prénoms : Né le : A : De nationalité : Profession : Adresse :  Téléphone : Fax : Email :	<b>Madame</b> Nom : Prénoms : Nom de jeune fille : Née le : A : De nationalité : Profession : Adresse :  Téléphone : Fax : Email :
<b><u>SOCIETE</u></b> <b>SA-SARL-SCI-EURL ? :</b> Nom : Adresse du siège social :  Nom et prénom du représentant légal de la société :  Téléphone :	<b>M</b> Nom : Prénoms : Nom de jeune fille : Née le : A : De nationalité : Profession : Adresse :  Téléphone :

VENANT(S) AUX DROITS DE :

- Monsieur :  
 Madame :  
 Société :

## LOCATAIRE (PRENEUR)

<b>Monsieur</b> Nom : Prénoms : <b>Né le</b> : A :  De nationalité : Profession :  Adresse & téléphone :   Fax : Email :	<b>Madame</b> Nom : Nom de jeune fille : Prénoms : <b>Née le</b> : A :  De nationalité : Profession :  Adresse & téléphone :   Fax : Email :
<b><u>SOCIETE</u></b>  <b>SA-SARL-SCI-EURL ? :</b>  Nom :  Adresse du siège social :   Nom et prénom du représentant légal de la société :  Téléphone :	<b>M</b> Nom : Nom de jeune fille : Prénoms : <b>Né(e) le</b> : A :  De nationalité : Profession :  Adresse & téléphone :

PRECISIONS CONCERNANT L'ADRESSE OU L'ACTE DOIT ETRE SIGNIFIE :

VILLA

IMMEUBLE entrée : étage :

ENSEIGNE :

ACTIVITE :

---

SCP M. ZONINO - B. ZONINO - P.E. TESSIER

*Huissiers de Justice Associés*

Le Cottage – 184 Avenue Paul Cézanne – BP82 – 06702 SAINT LAURENT DU VAR Cedex

Tél : 04 93 07 17 94 Fax : 04 93 31 85 81

Site : [www.hdj06.com](http://www.hdj06.com) - e-mail: [etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr](mailto:etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr)

**DATE DU BAIL :**  
**DUREE DU BAIL : DU ..... AU .....**  
**RENOUVELLEMENT :**  
**DATE DE LA PROCHAINE ECHEANCE :**

## MOTIF DE LA DEMANDE

### DEMANDE PAR LE LOCATAIRE (PRENEUR)

1.  Congé simple
2.  Congé car départ en retraite ou invalidité
3.  Demande de renouvellement

### DEMANDE PAR LE PROPRIETAIRE (BAILLEUR)

4.  Acceptation de la demande de renouvellement faite par le preneur
5.  Refus de la demande de renouvellement faite par le preneur
6.  Congé avec offre de renouvellement et nouveau loyer
7.  Congé avec refus de renouvellement + offre indemnité d'éviction
8.  Congé avec refus de renouvellement pour motif grave et légitime
9.  Congé avec refus de renouvellement pour autre motif à préciser :

## PIECES A FOURNIR IMPERATIVEMENT POUR TOUS LES CAS

- Le présent formulaire, **dûment complété**,
- Original** du bail,
- Courrier par lequel vous mandatez la SCP ZONINO & ZONINO afin de signifier l'acte que vous avez coché ci-dessus,
- Attestation **écrite** de chacun des propriétaires, (co-propriétaires, usufruitiers ou nu propriétaires) indiquant qu'il mandate la SCP ZONINO & ZONINO aux fins de signifier l'acte cité ci-dessus.

Si vous succédez à un précédent propriétaire ou locataire :

- l'acte de vente du fonds de commerce,

Si vous êtes devenus propriétaire des murs ou du fonds de commerce suite à une succession :

- attestation du Notaire chargé de la succession indiquant l'identité des héritiers,
- identités et adresses de tous les héritiers si le propriétaire ou le locataire en titre sont décédés.

Fait à

Le

Pour servir et valoir ce que de droit.

Signature

---

SCP M. ZONINO - B. ZONINO - P.E. TESSIER

*Huissiers de Justice Associés*

Le Cottage – 184 Avenue Paul Cézanne – BP82 – 06702 SAINT LAURENT DU VAR Cedex

Tél : 04 93 07 17 94 Fax : 04 93 31 85 81

Site : [www.hdj06.com](http://www.hdj06.com) - e-mail: [etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr](mailto:etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr)